

Szanowni Państwo, od 25 maja 2018 r., obowiązują nowe unijne przepisy o ochronie danych osobowych tzw. RODO, które nakładają na nas dodatkowe obowiązki związane z ochroną danych osobowych.

Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem** danych osobowych (zwana dalej Administratorem) jest Państwa

2. **Podmiotem przetwarzającym**, któremu Administrator powierzył przetwarzanie Państwa danych w zakresie administrowania nieruchomością wspólną wspólnoty jest *Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Szarych Szeregów 2.*

3. **Dane kontaktowe Administratora oraz Podmiotu przetwarzającego:**

a) adres: *ul. Szarych Szeregów 2, 20-047 Lublin,*

b) numer telefonu: *81 533 23 28,*

c) adres poczty elektronicznej: *info@adrem-lublin.pl;*

4. **Administrator (Wspólnota) i Podmiot przetwarzający (Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o.), w zakresie powierzonych obowiązków przetwarza Państwa dane osobowe w celu:**

a) realizacji zawartej umowy o administrowanie nieruchomością wspólną wspólnoty mieszkaniowej (w oparciu o podstawę prawną art. 6 ust 1 pkt. b RODO) i będą przechowywane w niezbędnym zakresie przez czas trwania umowy jak i po wygaśnięciu roszczeń po jej zakończeniu;

b) wykonania ciążących na Administratorsze obowiązków prawnych (w oparciu o podstawę prawną z art. 6 ust 1 pkt. c RODO), w szczególności takich jak tworzenie i przechowywanie akt lokali, dokumentów z naliczeniami, dokumentacji księgowej w niezbędnym zakresie do prawidłowego wykonania przez Administratora tych obowiązków;

c) wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora jakim jest np.: monitoring wizyjny zainstalowany na nieruchomościach Administratora, ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń (w oparciu o podstawę prawną z art. 6 ust 1 pkt. f RODO) i przechowywane w niezbędnym zakresie do momentu ich przedawnienia, a w razie wszczęcia postępowań przed właściwymi organami w związku z realizacją tych roszczeń do czasu prawomocnego zakończenia tych postępowań;

5. **Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:**

a) podmioty, którym Administrator (*Wspólnota*) jest zobowiązany przekazać dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa m.in. urzędy, sądy, kancelarie komornicze;

b) podmioty świadczące na rzecz Administratora (*Wspólnoty*) i Podmiotu przetwarzającego (*Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o.*) usługi w zakresie: prawnym, informatycznym, pocztowym i kurierskim oraz innych wynikających z konieczności realizacji przepisów prawa;

6. **Mają Państwo uprawnienie do:**

a) uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są Wasze dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, do uzyskania dostępu do nich oraz innych informacji opisanych w art. 15 RODO, w tym uzyskania kopii danych;

b) żądania w zakresie sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych (art. 16 RODO);

c) żądania usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym – żądanie przysługuje w przypadkach opisanych art. 17 RODO);

d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (żądanie przysługuje w przypadkach opisanych art. 18 RODO);

e) realizacji prawa do przenoszenia danych osobowych, jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany na podstawie udzielonej zgody (w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO) lub gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy (w oparciu o art. 6 ust 1 pkt. b RODO) (art. 20 RODO);

7. **Niezależnie od wyżej wymienionych uprawnień możecie Państwo w dowolnym momencie:**

a) wnieść sprzeciw do Administratora na wyżej wskazane dane kontaktowe, wobec przetwarzania swoich danych opartego na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. W takim przypadku Administrator nie będzie mógł przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba, że wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia dochodzenia lub obrony roszczeń;

b) wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;

8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, podanie pozostałych danych np.: numer telefonu i adres e-mail jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie obsługi nieruchomości.

9. **Informujemy, że nie będziecie Państwo podlegać decyzji, która opiera wyłącznie się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.**

Informacje dodatkowe:

1. Dbając o bezpieczeństwo danych osobowych wygenerujemy **indywidualne kody**, za pomocą których będziemy identyfikowali Państwa podczas kontaktowania się z nami drogą telefoniczną lub e-mail aby zapobiec ujawnienia informacji osobom nieupoważnionym.

Kody będą wydawane indywidualnie i prosimy o nieprzekazywanie ich osobom trzecim.

2. Obecnie jesteśmy w posiadaniu numerów telefonów i adresów e-mail w celu podawanych nam szybszego kontaktu w sprawach związanych z obsługą nieruchomości, jeżeli nie zgłaszają Państwo sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych prosimy o ewentualną weryfikację i potwierdzenie ich aktualności.