

Zasady udostępniania nieruchomości w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych pozostających w administrowaniu

Dzielnicowej Administracji Domów „ADREM” Sp. z o. o.

20-047 Lublin, ul.Szarych Szeregów 2 ; Tel. 81 53 323 28

e-mail. info@adrem-lublin.pl

§ 1

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
2. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawa z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw.

§ 2

Zasady ogólne

1. Podmiotem uprawnionym do udostępniania nieruchomości w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych jest Wspólnota Mieszkaniowa bądź Współwłaściciele Nieruchomości (k. c. art. 195, 199) w imieniu, których może działać Zarządca bądź Administrator o ile umocowanie to wynika z uchwały bądź stosownych pełnomocnictw.
2. Co do zasady, udostępnienie nieruchomości na cel wym. w pkt. 1 następuje na czas nieoznaczony.
3. Udostępnienie nieruchomości na cel wym. w pkt. 1 następuje na rzecz podmiotu (Operatora) pod warunkiem, że jest on wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, Dz. U. nr 171, poz. 1800 z późn. zm..
4. Operator zobowiązany jest z do zawarcia z Udostępniającym umowy o dostęp do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług.
5. Wszelkie prace związane z wykonaniem, konserwacją czy modernizacją sieci Operator zobowiązany jest wykonać w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników budynku i nie umożliwiający korzystania z nieruchomości.
6. Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt. 5 Operator zobowiązany jest do uprzątnięcia wszystkich zanieczyszczeń, jakie powstały na skutek prowadzenia przez niego prac.

§ 3

Przebieg postępowania

1. Operator ubiegający się o udostępnienie nieruchomości zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) wniosek o dostęp do budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych (załącznik nr 1) określający szczegółową lokalizację budynku,
 - b) pełnomocnictwa dla osoby występującej w imieniu Operatora,

c) dokument stwierdzający, że Operator (Wnioskodawca) jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,

2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie D.A.D.ADREM"Sp. z o. o. 20-047 Lublin, ul. Szarych Szeregów 2;

3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w siedzibie D.A.D.ADREM"Sp. z o. o. Do czasu uzupełnienia wniosku sprawa pozostaje bez rozpatrzenia.

4. Wnioski rozpatrywane będą przez Wspólnoty Mieszkaniowe w okresie lutego i marca tj. w terminach zebrań sprawozdawczych. Dokumentem umocowania (zgodnie z pkt 1 § 2) będą podjęte w tym temacie uchwały Wspólnot.

5. Na wyłączną okoliczność rozpatrzenia wniosku zebrania Wspólnot Mieszkaniowych nie będą zwoływane.

.....
(Nazwa i adres wnioskodawcy)

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości
położonej w Lublinie przy ulicy**

.....
reprezentowana przez:
Dzielnicową Administrację Domów
"ADREM" Sp. z o.o.
20-047 LUBLIN ul.Szarych Szeregów 2

**WNIOSEK
o dostęp do nieruchomości w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej
i świadczenia usług telekomunikacyjnych**

Działając w imieniu
na mocy udzielonego mi pełnomocnictwa z dniazwracam/y się z
prośbą o udostępnienie nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ulicy w Lublinie , oznaczonej w ewidencji gruntów jako
działka nr (obręb..... , arkusz), o powierzchnim2 ,
zaznaczonej na mapie będącej załącznikiem do przedmiotowego wniosku, na okres
z przeznaczeniem na :

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(pieczęć i podpis)

Załączniki:

- 1.Mapa z zaznaczonym obszarem objętym wnioskiem.
- 2.Pełnomocnictwo do złożenia wniosku.
- 3.Dokument stwierdzający, że Operator (Wnioskodawca) jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych ,prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.